

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0086 תאריך: 07/08/2013 שעה: 09:00  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

|  |                                 |                       |
|--|---------------------------------|-----------------------|
|  | מ"מ וסגן ראש העירייה            | דורון ספיר - יו"ר     |
|  | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוין            |
|  | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה      | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
|  | מזכיר ועדת בניין עיר            | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|  | מרכז הועדה                      | אייל אסיג             |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס            | מהות הבקשה                 |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------------------|----------------------------|
| 1      | 1         | 13-0850   | 0152-027       | שלוש 27               | תוספת בניה/תוספת שטח       |
| 2      | 2         | 13-0959   | 3234-011       | כ"ץ יעקב יוסף 11      | הארכת תוקף החלטה           |
| 3      | 3         | 13-1224   | 3185-003       | בית פלט 3             | הארכת תוקף החלטה           |
| 4      | 4         | 13-1347   | 3296-018       | רוחמה 18              | שינויים/הארכת תוקף החלטה   |
| 5      | 5         | 13-1349   | 0387-005       | איילת השחר 5          | שינויים/הארכת תוקף החלטה   |
|        | 6         |           | 4876-003       | אונטרמן איסר יהודה 25 | רישום הערה לפי תקנה מס' 29 |
|        | 7         |           | 4879-002       | אונטרמן איסר יהודה 2  | רישום הערה לפי תקנה מס' 29 |



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 27

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6929 חלקה: 78          | בקשה מספר: 13-0850         |
| שכונה: נוה צדק              | תאריך בקשה: 07/05/2013     |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0152-027        |
| שטח: 312 מ"ר                | בקשת מידע: 201103212       |
|                             | תא' מסירת מידע: 20/12/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 2, בשטח של 31.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 319.4 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלל גג בבניה קלה, הנמכות גבס מקומיות, סגירת חלון קרקע המקום משמש כיום למסחר, מגורים ועסקים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

אישורו הסופי של צוות השימור, והנחיותיה, ירשמו כתנאי בהיתר וחלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מספר 11-0066.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 1-13-0086 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

אישורו הסופי של צוות השימור, והנחיותיה, ירשמו כתנאי בהיתר וחלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מספר 11-0066.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ץ יעקב יוסף 11

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7047 חלקה : 98           | בקשה מספר : 13-0959         |
| שכונה : צהלון ושיכוני חסכון    | תאריך בקשה : 22/05/2013     |
| סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין : 3234-011        |
| שטח : 617 מ"ר                  | בקשת מידע : 201003074       |
|                                | תא' מסירת מידע : 26/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, יציע בגג  
תוספת בניה בקומה לחזית ולצד, שינויים פנימיים .  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת רישוי-התנגדות לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי  
ההחלטה המקורית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0086-1 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת רישוי-התנגדות לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי  
ההחלטה המקורית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בית פלט 3

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 8997 חלקה : 3             | בקשה מספר : 13-1224         |
| שכונה : עג'מי וגבעת עליה        | תאריך בקשה : 25/06/2013     |
| סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה | תיק בניין : 3185-003        |
| שטח : 1337 מ"ר                  | בקשת מידע : 201000839       |
|                                 | תא' מסירת מידע : 01/07/2010 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הקמת מתחם חדש למגורים, הכולל: 2 מרתפים, 3 בנינים בני 3 קומות ובניה חלקית על הגג, ובהן 20 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, 33 מקומות חניה בקומת קרקע- תדר אשפה על הגג: קולטי שמש, תדר מכונות מעלית, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/06/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 13-0086-1 מתאריך 07/08/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 17/06/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוחמה 18

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 7016 חלקה: 30                               | בקשה מספר: 13-1347         |
| שכונה: צפון יפו                                  | תאריך בקשה: 09/07/2013     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין: 3296-018        |
| שטח: 328 מ"ר                                     | בקשת מידע: 200902243       |
|  | תא' מסירת מידע: 26/11/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד, קומת גג ע"פ תב"ע ב' יפו  
 המרתפים כוללים: חדרי עזר, מתקני חניה  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, חנות  
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
 בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חנות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 09/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית בכפוף להחלטת ועדת ערר ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0086 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 09/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית בכפוף להחלטת ועדת ערר ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי איילת השחר 5

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 6977 חלקה: 65                               | בקשה מספר: 13-1349         |
| שכונה: נוה שאנן                                  | תאריך בקשה: 09/07/2013     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין: 0387-005        |
| שטח: 435 מ"ר                                     | בקשת מידע: 201000966       |
|  | תא' מסירת מידע: 05/12/2012 |

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים חד קומתי למגורים .  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית למלאכה/אומנות,  
6 קומות מגורים +בניה על הגג, ובהן 17 יח"ד.

המרתפים כוללים: מחסן, חניה.

קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה,דירה אחת, יחידת אומנות/מלאכה  
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה,  
דירה.

בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 0.90 מטר, דירה אחת, חדר אומנות/מלאכה.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 01/03/2014 על מנת לאפשר  
תשלום אגרות בניה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים  
ותאום תכנון.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0086-1 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 01/03/2014 על מנת לאפשר  
תשלום אגרות בניה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים  
ותאום תכנון.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הבניין :**

| גוש  | חלקה | שטח              | כתובת   |
|------|------|------------------|---|
| 6132 | 291  | 2,537.00<br>ממ"ר | רחוב אונטרמן איסר יהודה 25, 27, 31, ת"א - יפו |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י נתן שירר, מ"מ מנהל מחלקת פיקוח על הבניה).

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.11.2012 החתום ע"י אדריכל שמואל בר להיתרי בניה :

מסי 06-950781 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.8.1995.

מסי 07-0719 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.09.2007.

מסי 09-0175 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.04.2009.

כמפורט להלן :

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות  |
|-----------|--|
| 1         | תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה ב-1.50 מ"ר.               |
| 5         | תוספת בניה ללא היתר על חשבון קירוי מרפסת ללא היתר בשטח כ- 8.8 מ"ר. |
| 6         | תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.5 מ"ר.          |
| 9         | תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה כ- 2.73 מ"ר.              |
| 11        | תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשט כ- 1.86 מ"ר.          |
| 14        | תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.7 מ"ר.          |
| 15        | תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.4 מ"ר.          |
| 25        | מפלס עליון - תוספת בניה דו צדדית ללא היתר בשטח כולל של כ- 28.0 מ"ר |
| 26        | מפלס עליון תוספת דו צדדית ללא היתר בשטח כולל של כ- 28 מ"ר.         |

החלטת רשות רישוי מס' 0086-12-1 מתאריך 10.07.2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.11.2012 החתום ע"י אדריכל שמואל בר להיתרי בניה :

מס' 06-950781 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.8.1995.

מס' 07-0719 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 19.09.2007.

מס' 09-0175 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 14.04.2009.

כמפורט להלן :

| פרט אי ההתאמות   | חלקת משנה |
|--|-----------|
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה ב-1.50 מ"ר.               | 1         |
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון קירוי מרפסת ללא היתר בשטח כ- 8.8 מ"ר. | 5         |
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.5 מ"ר.          | 6         |
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה כ- 2.73 מ"ר.              | 9         |
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.86 מ"ר.         | 11        |
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.7 מ"ר.          | 14        |
| תוספת בניה ללא היתר על חשבון מסתור כביסה בשטח כ- 1.4 מ"ר.          | 15        |
| מפלס עליון - תוספת בניה דו צדדית ללא היתר בשטח כולל של כ- 28.0 מ"ר | 25        |
| מפלס עליון תוספת דו צדדית ללא היתר בשטח כולל של כ- 28 מ"ר.         | 26        |

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

| גוש  | חלקה | שטח              | כתובת                                  |
|------|------|------------------|--|
| 6132 | 303  | 5,304.00<br>ממ"ר | רחוב אונטרמן איסר יהודה 2-6, ת"א - יפו |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י נתן שירר, מ"מ מנהל מחלקת פיקוח על הבניה).

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.11.2013 החתום ע"י אדריכל שמואל בר להיתרי בניה :

מס' 6-97-0287, שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.02.1996

כמפורט להלן :

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                                 |
|-----------|---|
| 41        | תוספת בניה ללא היתר בשטח הגג בשטח של 6.57 ממ"ר. |
| 42        | תוספת בניה ללא היתר בשטח הגג בשטח של 5.96 ממ"ר. |

החלטה : החלטה מס' \_\_\_\_\_

רשות רישוי מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_